



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Агентство публичной собственности сообщает о проведении аукциона по продаже объектов государственной собственности:

Недвижимое имущество, имущественные комплексы, нежилые помещения

№ лота	Наименование и место нахождения лота	Начальная цена выставления (леев)
1	Недвижимое имущество, 2,0355 га (земельный участок под строительство, кадастровый номер 8042208390), р-н Стрэшень, с. Ворничень	1 610 000,00
2	Недвижимое имущество, 0,9326 га (земельный участок под строительство, кадастровый номер 8042208389), р-н Стрэшень, с. Ворничень	800 000,00
3	*Недвижимое имущество, 5,342 га (земельный участок с кадастровым номером 9277210.059), р-н Унгень, ком. Загаранча (согласно Техническому заданию)	10 250 000,00 *инвестиционные обязательства в размере 5 млн EUR
4	Нежилые помещения – 748,8 кв.м, кадастровый номер 010011715801.001, мун. Кишинэу, шос. Мунчешть, 271	4 190 000,00
5	Нежилые помещения – 751,3 кв.м, кадастровый номер 010011715801.002, мун. Кишинэу, шос. Мунчешть, 271	4 210 000,00
6	Имущественный комплекс: строение – 408,6 кв. м, кадастровый номер 1701122.291.01, и земельный участок, предназначенный под строительство, площадью 0,0698 га, кадастровый номер 1701122.291, р-н Кахул, мун. Кахул, ул. Дунэрий, 11	1 850 000,00
7	Имущественный комплекс: строения: – 139,2 кв. м, кадастровый номер 8501212.036.01; – 41,1 кв. м, кадастровый номер 8501212.036.02, и земельный участок, предназначенный под строительство, площадью 0,0611 га, кадастровый номер 8501212.036, р-н Штефан Водэ, г. Штефан Водэ, ул. Димитрие Кантемир, 18	700 000,00
8	Имущественный комплекс: строения: – 170,6 кв. м, кадастровый номер 2701222.090.01; – 45,9 кв. м, кадастровый номер 2701222.090.02, и земельный участок, предназначенный под строительство, площадью 0,0562 га, кадастровый номер 2701222.090, р-н Кэушень, г. Кэушень, ул. Александр Пушкин, 13	500 000,00
9	Имущественный комплекс: строение – 101,18 кв. м, кадастровый номер 5702207.187.01, и земельный участок, предназначенный под строительство, площадью 0,0775 га, кадастровый номер 5702207.187, р-н Леова, г. Яргара, ул. Кэий Ферате, 41	150 000,00
10	Имущественный комплекс: строение – 141,6 кв. м, кадастровый номер 5733203.201.01, и земельный участок, предназначенный под строительство, площадью 0,107 га, кадастровый номер 5733203.201, р-н Леова, ком. Сэрэтен, с. Сэрэтен	110 000,00
11	Нежилые помещения – 129,5 кв. м, кадастровый номер 2301112.028.01.001, р-н Кэушень, г. Кэинарь, ул. Трандафирилор, 57/1	260 000,00
12	Комплекс недвижимого имущества: административное здание – 477,4 кв.м. (кадастровый номер 7801110.298.01), гараж – 58,3 кв.м. (кадастровый номер 7801110.298.02), гараж – 61,7 кв.м. (кадастровый номер 7801110.298.03), склад – 12,0 кв.м. (кадастровый номер 7801110.298.04), склад – 13,9 кв.м. (кадастровый номер 7801110.298.05), склад – 18,0 кв.м. (кадастровый номер 7801110.298.06), WC – 2,8 кв.м. (не зарегистрирован), и земельный участок площадью 0,1078 га (кадастровый номер 780111.298), р-н Сорока, мун. Сорока, переулок Болентиняну, 58	1 500 000,00
13	Имущественный комплекс: строения: – 142,5 кв.м, кадастровый номер 4501206.002.01; – 72,0 кв.м, кадастровый номер 4501206.002.02; – 110,5 кв.м, кадастровый номер 4501206.002.03, и земельный участок под строительство – 0,3929 га, кадастровый номер 4501206.002, р-н Флорешть, г. Флорешть, ул. Флорилор, 66	800 000,00
14	**Имущественный комплекс: строение – 1080,6 кв.м, кадастровый номер 1939101.009.01 02, и земельный участок, предназначенный под строительство, площадью 0,2576 га, кадастровый номер 1939101.009, р-н Флорешть, с. Сэнэтука	700 000,00
15	Имущественный комплекс: строения: – 128,0 кв.м, кадастровый номер 3601102.294.01; – 184,0 кв.м, кадастровый номер 3601102.294, и земельный участок, предназначенный под строительство, площадью 0,186 га, кадастровый номер 3601102.294, р-н Дрокия, г. Дрокия, ул. Дойна, 36, Имущественный комплекс: строения: – 119,0 кв.м, кадастровый номер 3601102.248.01; – 149,0 кв.м, кадастровый номер 3601102.248.02, и земельный участок, предназначенный под строительство, площадью 0,196 га, кадастровый номер 3601102.248, р-н Дрокия, г. Дрокия, ул. Дойна, 34	1 500 000,00



16	Имущественный комплекс: строения: – 103,0 кв.м, кадастровый номер 7135310.008.01; – 33,8 кв.м, кадастровый номер 7135310.008.02; – 34,4 кв.м, кадастровый номер 7135310.008.03, и земельный участок, предназначенный под строительство, площадью 0,0803 га, кадастровый номер 7135310.008, р-н Дрокия, ком. Пелиния, с. Пелиния, ул. Василе Александри	150 000,00
17	Имущественный комплекс: строения: – 119,0 кв.м, кадастровый номер 3427205.212.01; – 32,0 кв.м, кадастровый номер 3427205.212.02; – 16,2 кв.м, кадастровый номер 3427205.212.03, и земельный участок, предназначенный под строительство, площадью 0,1074 га, кадастровый номер 3427205.212, р-н Дрокия, с. Мындык	250 000,00
18	Имущественный комплекс: строения: – 48,3 кв.м, кадастровый номер 4837202.106.01; – 26,8 кв.м, кадастровый номер 4837202.106.02, и земельный участок, предназначенный под строительство, площадью 0,0526 га, кадастровый номер 4837202.106, р-н Глодень, с. Лимбений Векь	170 000,00
19	Имущественный комплекс: строение – 112,9 кв.м, кадастровый номер 5340203.059.01, и земельный участок, предназначенный под строительство, площадью 0,107 га, кадастровый номер 5340203.059, р-н Хынчешть, ком. Леушень, с. Леушень	230 000,00
20	Имущественный комплекс: строения: – 161,2 кв.м, кадастровый номер 5324205.012.01; – 114,6 кв.м, кадастровый номер 5324205.012.02, и земельный участок, предназначенный под строительство, площадью 0,1167 га, кадастровый номер 5324205.012, р-н Хынчешть, ком. Кэрпинень, с. Кэрпинень	400 000,00
21	Имущественный комплекс: строение – 96,8 кв.м, кадастровый номер 5317104.008.01, и земельный участок, предназначенный под строительство, площадью 0,1366 га, кадастровый номер 5317104.008, р-н Хынчешть, с. Бужор	200 000,00
22	Имущественный комплекс: строение – 108,6 кв.м, кадастровый номер 5337204.007.01, и земельный участок, предназначенный под строительство, площадью 0,0578 га, кадастровый номер 5337204.007, р-н Хынчешть, ком. Лэпушна, с. Лэпушна	250 000,00
23	Имущественный комплекс: строение – 131,3 кв.м, кадастровый номер 6713107.085.01, и земельный участок, предназначенный под строительство, площадью 0,157 га, кадастровый номер 6713107.085, р-н Резина, с. Чинишеуц	180 000,00
24	Имущественный комплекс: строения: – 122,2 кв.м, кадастровый номер 6720202.174.01; – 49,0 кв.м, кадастровый номер 6720202.174.02; – 18,0 кв.м, кадастровый номер 6720202.174.03, и земельный участок, предназначенный под строительство, площадью 0,1836 га, кадастровый номер 6720202.174, р-н Резина, с. Гординешть	200 000,00
25	Имущественный комплекс: строение – 101,3 кв.м, кадастровый номер 7138119.156.01, и земельный участок, предназначенный под строительство, площадью 0,0983 га, кадастровый номер 7138119.156, р-н Рышкань, с. Пыржота, ул. Ероилор, 40	130 000,00
26	Имущественный комплекс: строение – 150,3 кв.м, кадастровый номер 4371102.292.01, и земельный участок, предназначенный под строительство, площадью 0,0694 га, кадастровый номер 4371102.292, р-н Фэлешть, ком. Рисипень	230 000,00

*Для позиции № 5, согласно Техническому заданию, дополнительно предусмотрены инвестиционные обязательства в размере 5 000 000,00 EUR с их выполнением в течение 3 лет со дня подписания договора купли-продажи.

**Для позиции № 14, согласно Реестру недвижимого имущества зарегистрирован договор аренды (срок - до 31.12.2045).

Объекты государственной собственности выставляются на приватизацию в соответствии с положениями Закона № 121/2007 г. об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении, Постановления Правительства № 945/2007 о мерах по выполнению Закона № 121/2007 об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении и Постановления Правительства № 136/2009 об утверждении Положения об аукционах «с молотка» и «на понижение».

В аукционе могут участвовать:

- a) физические и юридические лица Республики Молдова;
- b) частные иностранные физические и юридические лица, лица без гражданства, в соответствии с законом;
- c) ассоциации граждан, указанных в подпунктах a) и b).

Желающие представляют не позднее 12 марта 2025 г. 12.00 заявление на участие по форме, представленной в приложении № 1 к Положению об аукционах «с молотка» и «на понижение», утвержденному Постановлением Правительства № 136/2009 г.

К заявлению прилагаются:

- для юридических лиц Республики Молдова – Декларация о выгодоприобретающем собственнике/выгодоприобретающих собственниках юридического лица по форме, представленной в приложении № 1¹ к Положению об аукционах «с молотка» и «на понижение», выписка из Государственного регистра юридических лиц; копии решения о регистрации юридических лиц и финансовых отчетов за предыдущий отчетный период, представленные в Информационную службу финансовых отчетов, заверенные руководителем;

- для иностранных юридических лиц – Декларация о выгодоприобретающем собственнике/выгодоприобретающих собственниках юридического лица по форме, представленной в



приложении № 1¹ к Положению об аукционах «с молотка» и «на понижение», копии решения о регистрации юридических лиц и финансовых отчетов за предыдущий отчетный период, заверенные в установленном порядке;

- для физических лиц – копию удостоверения личности;
- в случае участия через представителей – доверенность, заверенная в порядке, установленном законодательством, включительно при подаче заявления;
- банковский документ, подтверждающий оплату аванса в размере 10% от начальной цены продажи объекта, выставленного на аукцион, и платы за участие в аукционе на следующий банковский счет:

аванс в размере 10%, MDL

получатель: МФ-РК Кишинэу – государственный бюджет, Агентство публичной собственности

фискальный код: 1006601001090

банковский счет: 2264011001

банк получатель: Министерство финансов - Государственное казначейство

код IBAN: MD32TRPCAA518410A00467AA

плата за участие в аукционе MDL

получатель: МФ-РК Кишинэу – государственный бюджет, Агентство публичной собственности

фискальный код: 1006601001090

банковский счет: 2264011001

банк получатель: Министерство финансов - Государственное казначейство

код IBAN: MD06TRPCAA518490C00467AA

В документе об оплате указывается наименование объекта, который участник желает приватизировать.

Для участия в аукционе юридические лица Республики Молдова, иностранные физические и юридические лица, лица без гражданства оплачивают билет участника в размере 6000,00 лея, физические лица Республики Молдова – 1500,00 лея на расчетный счет, указанный выше.

В случае если участник намерен участвовать в аукционе на приобретение нескольких объектов, задаток оплачивается по каждому из них. Задаток победителя аукциона включается в стоимость приобретенного объекта.

Участник, выигравший лот, обязан подписать протокол о результатах торгов, заплатить стоимость приобретенного объекта, подписать договор купли-продажи и обеспечить регистрацию имущества, приватизированного на аукционе, согласно действующему законодательству.

Участник, который выиграл объект, но отказался подписать протокол о результатах аукциона, лишается в дальнейшем права участвовать в аукционах по продаже данного объекта. В этом случае задаток не возвращается.

В течение 20 дней после подписания протокола о результатах аукциона покупатель выплачивает стоимость купленного объекта и **приватный налог в размере 1%** от стоимости приобретенного объекта с соответствии с Законом о государственном бюджете.

В случае неуплаты стоимости купленного объекта и приватного налога в установленный срок продавец имеет право аннулировать результаты аукциона приказом. В этом случае задаток не возвращается.

В течение 7 дней после оплаты купленного объекта Агентство публичной собственности заключает с покупателем договор купли-продажи.

Участники имеют право участвовать в торгах лично или посредством их уполномоченных представителей в установленном порядке; ознакомиться с документами на объекты, выставленные на аукцион; ознакомиться на месте с объектом, выставленным на аукцион, и отозвать заявление на участие в аукционе, но не позднее 3 рабочих дней до даты открытия аукционов с возвратом задатка.

Подав заявку на участие в торгах, участник подтверждает, что ознакомился с лотом и его фактическим состоянием и не имеет претензий.

Дополнительную информацию относительно порядка ознакомления с документами объектов, выставленных на продажу, и проведения аукциона можно получить в Агентстве публичной собственности, контактные телефоны: +373(22)221457, +373(22)234589, e-mail: julia.pavlov@app.gov.md.

Аукцион состоится 13 марта 2025 г. в 10.30 по адресу: MD-2012, мун. Кишинэу, ул. Василе Александри, 78, 4 эт., каб. 402.