



DECIZIE

Nr. 1/11

din 16 februarie 2024

Cu privire la acordarea în comodat a încăperilor necesare pentru amplasarea și activitatea Structurii teritoriale de asistență socială Cahul

În temeiul art.43 alin. (1) lit. c), d), e) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legii pentru modificarea unor acte normative (reforma sistemului de asistență socială „Restart”) nr. 256/2023, art. 13 alin. (2) din Legea bugetului de stat pentru anul 2024 nr. 418/2023, art. 9 alin. (2) lit. h) din Legea cu privire la administrarea și deetatzizarea proprietății publice nr. 121/2007, având în vedere demersul Ministerului Muncii și Protecției Sociale nr.10/141 din 11 ianuarie 2024, avizul Comisiei consultative de specialitate, Consiliul Raional Cahul

DECIDE:

1. Se acceptă acordarea în comodat Ministerului Muncii și Protecției Sociale al Republicii Moldova, administrarea Agenției Teritoriale de Asistență Socială Sud, a încăperilor necesare pentru amplasarea și activitatea Structurii teritoriale de asistență socială Cahul și ale serviciilor sociale ale acestora din cadrul Agenției Teritoriale de Asistență Socială Sud, pe un termen de 10 (zece) ani, conform anexei nr.1.
2. Se împuternicește Președintele raionului Cahul să semneze contractul de comodat și actul de predare-primire cu Ministerul Muncii și Protecției Sociale al Republicii Moldova, Agenția Teritorială de Asistență Socială Sud, conform anexei nr.2.
3. Controlul executării prezentei decizii va fi exercitat de Comisia consultativă de specialitate economie, reforme, buget, finanțe și relații transfrontaliere.

**Președintele ședinței
Consiliului Raional Cahul**

Valeriu VALACHI

**Contrasemnează:
Secretarul
Consiliului Raional Cahul**

Cornelia PREPELIȚĂ

Lista bunurilor imobile
(la nivel de încăperi) transmise în comodat Ministerului Muncii
și Protecției Sociale al Republicii Moldova, administrarea
Agenției Teritoriale de Asistență Socială

Nivelul 1

<i>Adresa</i>		<i>Numărul încăperii</i>	<i>Suprafața m²</i>	<i>Numărul cadastral</i>
Str. Stefan cel Mare, 110		1	37.7	17011121116.01
		4	37.1	17011121116.01
		5	37.4	17011121116.01
		6	9.6	17011121116.01
		7	7.8	17011121116.01
			Total 129.6	

Nivelul 1P

<i>Adresa</i>	<i>Numărul încăperii</i>	<i>Suprafața m²</i>	<i>Numărul cadastral</i>
Str. Stefan cel Mare, 110	13	13.3	17011121116.01
	14	32.1	17011121116.01
	12	13.3	17011121116.01
	11	27.8	17011121116.01
	9	13.2	17011121116.01
	8	13.4	17011121116.01
	7	8.1	17011121116.01
	30	11.5	17011121116.01
	26	5.0	17011121116.01
	25	17.1	17011121116.01
	27	23.7	17011121116.01
	28	18.0	17011121116.01
	3	4.6	17011121116.01
	29	6.1	17011121116.01
		Total 207.6	

Nivelul 1E

<i>Adresa</i>	<i>Numărul încăperii</i>	<i>Suprafața m²</i>	<i>Numărul cadastral</i>
Str. Stefan cel Mare, 110	1	40.0	17011121116.01
	2	11.5	17011121116.01
	3	13.0	17011121116.01
	4	13.0	17011121116.01
	6	13.0	17011121116.01

	7	5.0	17011121116.01
	8	1.0	17011121116.01
	9	1.0	17011121116.01
	5	22.8	17011121116.01
	21	10.4	17011121116.01
	15	13.8	17011121116.01
	14	14.0	17011121116.01
	13	14.0	17011121116.01
	12	8.6	17011121116.01
	20	8.5	17011121116.01
	13	16.4	17011121116.01
		Total 206.0	

Garaje la nivel de construcție

<i>Adresa</i>	<i>Numărul încăperii</i>	<i>Suprafața m²</i>	<i>Numărul cadastral</i>
Str. Stefan cel Mare, 110	Garaj	79.0	17011121116.03

Total suprafața transmisă în comodat 621.8 m².

**Președintele ședinței
Consiliului Raional Cahul**

Valeriu VALACHI

**Contrasemnează:
Secretarul
Consiliului Raional Cahul**

Cornelia PREPELIȚĂ

CONTRACT DE COMODAT Nr. _____

_____ februarie 2024

mun. Cahul

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Consiliul raional Cahul, str. Piața Independenței, 2, Cod fiscal 1007601010297, IBAN MD20TRPDAH14320A10674AA, în persoana Președintelui raionului Cahul, dl Groza Pavel, care activează în baza Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Deciziei nr.02/07 "Cu privire la alegerea președintelui raionului Cahul" din 08.12.2023 și în baza deciziei nr.02/13 din 08.12. 2023 "Cu privire la măsurile necesare pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 256/2023 (*reforma sistemului de asistență socială "Restart"*)", în calitate de **comodant**, și

1.2. Ministerul Muncii și Protecției Sociale, în persoana ministrului, D-lui Buzu Alexei, care activează în baza Regulamentului privind organizarea și funcționarea Ministerul Muncii și Protecției Sociale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.149/2021; Legii nr. 256/2023 pentru modificarea unor acte normative (*reforma sistemului de asistență socială "Restart"*), în calitate de **comodatar**,

de asemenea și

1.3. Agenția Teritorială de Asistență Socială Sud, în persoana directoarei dna Radu Oxana, care activează în baza Legii nr. 547/2003 privind asistența socială și Legii nr. 256/2023 pentru modificarea unor acte normative (*reforma sistemului de asistență socială "Restart"*), în calitate de **comodatar**, au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie bunurile imobile proprietate a comodantului, date în folosință cu titlu gratuit comodatarilor, în scopul acordării asistenței sociale în conformitate cu Legea asistenței sociale nr. 547/2003, în conformitate cu actul de predare-primire, anexa nr.1, care este parte componentă a prezentului contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe un termen de 10 (zece) ani, începînd cu data semnării actului de predare-primire.

3.2. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen, în condițiile legii sau a prezentului contract.

IV. PLATA PENTRU SERVICIILE DE ÎNTREȚINERE PRESTATE

4.1. Cheltuielile de întreținere a încăperilor (serviciile comunale, apa, energia electrică, gazul sau alt combustibil, asigurarea imobilului etc.) vor fi acoperite de comodatar.

4.2 Comodatarul va încheia de sine stătător contracte directe cu prestatorii de servicii.

V. CONDIȚII SPECIALE PRIVIND FOLOSIREA BUNURILOR IMOBILE

5.1 Comodatarul acceptă încăperile date cu titlu gratuit în folosință în starea lor actuală.

5.2 Comodatarul nu este în drept să intervină în rețelele ingineresti, care sunt amplasate în interiorul și exteriorul încăperilor, fără acordul scris al comodantului.

5.3 În cazul în care comodantul are reclamații (pretenții) față de comodatar, prejudiciul cauzat de către acesta comodantului se lichidează de comodatar în termen de 5 zile din ziua înaintării reclamației.

5.4 Pretențiile, reclamațiile, notificările înaintate unui din comodatari arătați în p.1.2 și 1.3 a prezentului contract vor fi concepute ca înaintate ambilor.

5.5 Comodatarul nu este în drept să ceară compensarea valorii îmbunătățirilor încăperilor făcute de acesta sau restituirea unor cheltuieli făcute în scopul întreținerii, reparației curente sau a reparației capitale a încăperilor.

5.6 În cazul în care comodatarul refuză să elibereze încăperile date cu titlu gratuit în folosință de către comodant, comodatarul urmează să fie evacuat pe cale judiciară, în corespundere cu legislația în vigoare.

5.7 Comodatarul nu este în drept să transmită în folosință unor terți încăperile primite gratuit.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

6.1. Comodantul dă încăperile cu titlu gratuit în folosință comodatarului în conformitate cu actul de primire-predare.

6.2. Comodantul este în drept să viziteze încăperile date cu titlu gratuit în folosință, în scopul de a lua cunoștință de starea acestora și modul de utilizare a lor.

6.3. Comodantul este în drept să efectueze reparația capitală a încăperilor date cu titlu gratuit în folosință.

6.4. Comodantul se obligă:

- a) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească încăperile date cu titlu gratuit în folosință conform destinației până la termenul convenit;
- b) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile bunurilor pe care le cunoștea, dar nu le-a adus acestuia la cunoștință.

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

7.1 Comodatarul are dreptul:

- a) să folosească încăperile primite cu titlu gratuit în folosință în condițiile și termenele stabilite de prezentul contract;
- b) să folosească încăperile conform destinației lor;

7.2 Comodatarul se obligă:

- a) să îngrijească încăperile transmise în folosință, ca un bun proprietar, în condiții funcționale bune;
- b) să repare prejudiciul cauzat încăperilor, în termen de cinci zile din ziua survenirii acestuia;
- c) să asigure respectarea normelor tehnice, anti-incendiar etc.
- d) să restituie bunurile la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, reprezentantului său moștenitorilor săi.
- e) deoarece ședințele ordinare ale Consiliului Raional Cahul se petrec o dată la 3 luni, comodatarul va înștiința comodantul despre expirarea termenului contractului dat cu 3 luni înainte de expirarea lui.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat prin acordul ambelor părți, în conformitate cu legislația în vigoare și prevederile stabilite în prezentul contract.

8.2. Comodantul est în drept să rezilieze unilateral prezentul contract, în cazul care:

- a) comodatarul încetează activitatea sa ca instituție publică.
- b) comodatarul nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la pct. 7.2 în prezentul contract.

8.3. În cazurile expuse în pct. 8.1, 8.2 ale prezentului contract, comodantul va înștiința comodatarul cu cinci zile înainte privind rezilierea prezentului contract.

8.4. Prezentul contract va fi reziliat după expirarea termenului de înștiințare.

8.5. Folosirea încăperilor date în comodat încetează:

- a) la expirarea termenului indicat în pct. 3.1 al prezentului contract
- b) dacă una din părți:

- cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți;

- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;
- în alte cazuri prevăzute de actele normative în vigoare.
-

XI. FORȚĂ MAJORĂ

9.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau / și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

9.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Prezentul contract poate fi modificat doar prin acordul scris, semnat de părțile contractante sau de reprezentanții împuterniciți ai părților.

10.2. Prezentul contract conține toate condițiile asupra cărora au convenit părțile.

10.3. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

10.4. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești ale Republicii Moldova, în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10.5. Prezentul contract este întocmit în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

XI. RECHIZITELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Comodantul	Comodatar	Comodatar
Consiliul raional Cahul, Adresa: mun. Cahul, str. Piața Independenței,2. c/f 1007601010297, tel. 029931400.	Ministerul Muncii și Protecției Sociale Mun. Chișinău, str, Vasile Alexandri,1, c/f _____ tel. 022804403.	Agenția Teritorială de Asistență Socială Sud Adresa: str. Ștefan cel Mare,110, c/f _____ tel. 029943633.
Președintele raionului Cahul Pavel GROZA	Ministru Alexei BUZU	Directoare Oxana RADU

ACT de PREDARE-PRIMIRE

mun. Cahul

” ____ ” februarie 2024

În conformitate cu contractul de comodat nr. ____ din ____ februarie 2024, încheiat între Consiliul Raional Cahul, în persoana Președintelui raionului Cahul, D-l Pavel Groza în calitate de comodant și Ministerul Muncii și Protecție a Familiei, în calitate de fondator a Agenției Teritoriale de Asistență Socială, în persoana ministrului, D-lui Alexei Buzu, Agenția Teritorială de Asistență Socială, în persoana directoarei dnei Oxana Radu, în calitate de comodatari, s-a efectuat transmiterea și primirea cu titlu gratuit a următoarelor bunuri imobile :

Lista bunurilor imobile

(la nivel de încăperi) transmise în comodat Ministerului Muncii și Protecției Sociale al Republicii Moldova, administrarea Agenției Teritoriale de Asistență Socială

Nivelul 1

<i>Adresa</i>	<i>Numărul încăperii</i>	<i>Suprafața m²</i>	<i>Numărul cadastral</i>
Str. Stefan cel Mare, 110	1	37.7	17011121116.01
	4	37.1	17011121116.01
	5	37.4	17011121116.01
	6	9.6	17011121116.01
	7	7.8	17011121116.01

Total 129.6

Nivelul 1P

<i>Adresa</i>	<i>Numărul încăperii</i>	<i>Suprafața m²</i>	<i>Numărul cadastral</i>
Str. Stefan cel Mare, 110	13	13.3	17011121116.01
	14	32.1	17011121116.01
	12	13.3	17011121116.01
	11	27.8	17011121116.01
	9	13.2	17011121116.01
	8	13.4	17011121116.01
	7	8.1	17011121116.01
	30	11.5	17011121116.01
	26	5.0	17011121116.01
	25	17.1	17011121116.01
	27	23.7	17011121116.01
	28	18.0	17011121116.01
	3	4.6	17011121116.01
	29	6.1	17011121116.01

Total 207.6

Nivelul 1E

<i>Adresa</i>	<i>Numărul încăperii</i>	<i>Suprafața m²</i>	<i>Numărul cadastral</i>
Str. Stefan cel Mare, 110	1	40.0	17011121116.01
	2	11.5	17011121116.01
	3	13.0	17011121116.01
	4	13.0	17011121116.01

	6	13.0	17011121116.01
	7	5.0	17011121116.01
	8	1.0	17011121116.01
	9	1.0	17011121116.01
	5	22.8	17011121116.01
	21	10.4	17011121116.01
	15	13.8	17011121116.01
	14	14.0	17011121116.01
	13	14.0	17011121116.01
	12	8.6	17011121116.01
	20	8.5	17011121116.01
	13	16.4	17011121116.01

Total 206.0

Garaje la nivel de construcție

<i>Adresa</i>	<i>Numărul încăperii</i>	<i>Suprafața m²</i>	<i>Numărul cadastral</i>
Str. Stefan cel Mare, 110	Garaj	79.0	17011121116.03

Total suprafața transmisă în comodat 621.8 m²

Partea care transmite

Partea care primește

Partea care primește

Comodantul	Comodatar	Comodatar
Consiliul raional Cahul, Adresa: mun. Cahul, str. Piața Independenței,2. c/f 1007601010297, tel. 029931400.	Ministerul Muncii și Protecției Sociale Mun. Chișinău, str, Vasile Alexandri,1, c/f _____ tel. 022804403.	Agenția Teritorială de Asistență Socială Sud Adresa: str. Ștefan cel Mare,110, c/f _____ tel. 029943633.
Președintele raionului Cahul Pavel GROZA	Ministru Alexei BUZU	Directoare Oxana RADU

**Președintele ședinței
Consiliului Raional Cahul**

Valeriu VALACHI

**Contrasemnează:
Secretarul
Consiliului Raional Cahul**

Cornelia PREPELIȚĂ