



**PROIECT**

**D E C I Z I E**

Nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_ 2025

**Cu privire la aprobarea deciziei Comisiei  
raionale de privatizare a fondului de locuințe**

În temeiul art. 43 alin. (1) lit. c) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 5, art. 7 din Legea cu privire la privatizarea fondului de locuințe nr. 1324/1993, art. 59 alin. (3) din Legea cu privire la locuințe nr. 75/2015, Regulamentului comisiei de privatizare a fondului de locuințe (Anexa nr. 1 la Legea privatizării fondului de locuințe nr.1324/1993, art. 4), având în vedere procesul-verbal nr. 1 din 24 aprilie 2025 al Comisiei raionale pentru privatizarea fondului de locuințe, avizul Comisiei consultative de specialitate, Consiliul Raional Cahul

**DECIDE:**

1. Se aprobă privatizarea contra plată a locuințelor confirmate prin decizia Comisiei raionale pentru privatizarea fondului de locuințe nr. 1 din 24 aprilie 2025, după cum urmează:

| <i>Nr.<br/>d/o</i> | <i>Numele, prenumele</i> | <i>Suprafața<br/>privatizată</i> | <i>Nr. cadastral</i> |
|--------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------|
| 1.                 |                          | 52,6 m <sup>2</sup>              |                      |
| 2.                 |                          | 44,9 m <sup>2</sup>              |                      |

2. Se împuternicește președintele raionului Cahul să semneze contractele de vânzare-cumpărare, actele de transmitere-primire în proprietate privată a locuințelor indicate în punctul 1.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei consultative de specialitate economie, reforme, buget, finanțe și relații transfrontaliere.

**Președintele ședinței  
Consiliului Raional Cahul**

**Contrasemnează:**

**Secretarul  
Consiliului Raional Cahul**

**Cornelia PREPELIȚĂ**

*Elaborat: V.Eremia, specialist superior, Direcția economie și atragerea investițiilor*

*Coordonat: N. Pîslari, vicepreședintele raionului Cahul*

*Avizat pentru legalitate: L Raileanu, specialist principal, Serviciul juridic și resurse umane*

*Avizat: C. Prepelită, secretarul Consiliului Raional Cahul*

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**  
**la proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea deciziei Comisiei raionale de privatizare a fondului de locuințe”**

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|           | Proiectul de decizie este elaborat de Direcția economie și atragerea investițiilor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>2</b>  | <b>Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|           | Proiectul deciziei „Cu privire la aprobarea deciziei Comisiei raionale de privatizare a fondului de locuințe” a fost elaborat în temeiul Legii privatizării fondului de locuințe nr. 1324/1993 și a cererilor depuse de cetățenii care solicită privatizarea locuințelor în conformitate cu procedurile în vigoare. Astfel, Comisia de privatizare a fondului de locuințe, în conformitate cu prevederile Regulamentului de funcționare, a examinat cererile de privatizare a cetățenilor, constatând conformitatea acestora și eligibilitatea privind privatizarea și a aprobat decizia de a propune spre aprobare Consiliului Raional Cahul, în calitate de organ abilitat, permiterea privatizării locuințelor respective contra plată. |
| <b>3</b>  | <b>Obiectivele urmărite și soluțiile propuse</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|           | Obiectivul urmărit constă în respectarea drepturilor legale ale cetățenilor de a-și privatiza locuințele prin aprobarea privatizării contra plată a locuințelor din fondul locativ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>4</b>  | <b>Analiza impactului de reglementare</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|           | Proiectul de decizie nu prevede necesitatea alocării mijloacelor financiare bugetare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>5</b>  | <b>Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|           | În conformitate cu prevederile art. 32 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat de către Serviciul juridic și resurse umane și secretarul Consiliului Raional. Totodată, în scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul a fost plasat pe pagina web a Consiliului Raional <a href="http://www.cahul.md">www.cahul.md</a> la directoriul Transparența decizională, secțiunea Proiecte de decizie.                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>6</b>  | <b>Modul de incorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|           | Aprobarea proiectului de decizie nu necesită modificarea sau abrogarea altor decizii.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>7</b>  | <b>Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|           | Președintele raionului Cahul va semna contractele de vânzare-cumpărare, actele de transmite-primire a locuințelor indicate în proiectul de decizie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

***Viorica Eremia,***  
***specialist superior, Direcția economie și atragerea investițiilor***