



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL CAHUL



MD-3909, mun.Cahul, Piața Independenței, nr. 2

Tel/Fax+373 299 22058

<http://www.cahul.md>

e-mail: consiliulraional@cahul.md

PROIECT

DECIZIE

Nr. _____

din _____ 2025

**Cu privire la examinarea Notificării Oficiului Teritorial Cahul
al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₂-589 din 28 noiembrie 2025**

În temeiul art.43, 63, 64 și 68 alin.(1) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, examinând Notificarea Oficiului Teritorial Cahul al Cancelariei de Stat nr.1304/OT₂-589 din 28 noiembrie 2025, având în vedere avizul Comisiei consultative de specialitate, Consiliul Raional Cahul

DECIDE:

1. Se ia act de Notificarea Oficiului Teritorial Cahul al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₂-589 din 28 noiembrie 2025.

2. Se menține în vigoare Decizia nr. 6/7 din 24 octombrie 2025 „Cu privire la aprobarea deciziei Comisiei raionale de privatizare a fondului de locuințe”.

3. Secretarul Consiliului Raional Cahul va asigura aducerea la cunoștință publică, cât și persoanelor interesate, prezenta decizie.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Cahul (sediul central, str. M. Frunze, nr.62) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

5. Controlul executării prezentei decizii se atribuie Comisiei consultative de specialitate economie, reforme, buget, finanțe și relații transfrontaliere.

**Președintele ședinței
Consiliului Raional Cahul**

Contrasemnează:

Secretarul

Consiliului Raional Cahul

Cornelia PREPELIȚĂ

Elaborat: V. Eremia, specialist superior, Direcția economie și atragerea investițiilor

Coordonat: N. Pîslari, vicepreședintele raionului

Avizat pentru legalitate: E. Olaru, Șef, Serviciul juridic și resurse umane

Avizat: C. Prepețiță, secretarul Consiliului Raional

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de decizie „Cu privire la examinarea Notificării Oficiului Teritorial Cahul al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₂-589 din 28 noiembrie 2025”

1.	<i>Denumirea autorului sau după caz a participanților la elaborarea proiectului</i>
	Prezentul proiect de decizie a fost elaborat de Direcția economie și atragerea investițiilor.
2.	<i>Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</i>
	Proiectul de decizie este elaborat în urma Notificării Oficiului Teritorial Cahul al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT ₂ -589 din 28 noiembrie 2025.
3.	<i>Obiectivele urmărite și soluțiile propuse</i>
	Proiectul de decizie prevede menținerea în vigoare a Deciziei nr. 6/7 din 24 octombrie 2025 „Cu privire la aprobarea deciziei Comisiei raionale de privatizare a fondului de locuințe” din următoarele considerente: Actul este întocmit în conformitate cu legislația în vigoare, comisia de privatizare a fondului de locuințe reafirmă că dosarele au fost examinate în conformitate cu Legea nr.75/2015 cu privire la locuințe și Legea privatizării fondului de locuințe nr.1324/1993, ținând cont de articolul 10 al aceleiași legi menționate mai sus. - [REDACTED] – se încadrează în categoria menționată, deoarece este văduvă, fapt care comisia a luat în calcul aspectul dat, calculele introduse în borderoul de calcul tip sunt conforme și în concordanță strictă cu cadrul legal (întru confirmarea celor relatate mai sus se anexează acte confirmative parte integrantă a dosarului examinat în cadrul comisiei); - [REDACTED] – se încadrează în categoria menționată, deoarece este celibatară și în plus este mamă singură, fapt care comisia a luat în calcul aspectele date, calculele introduse în borderoul de calcul tip sunt conforme și în concordanță strictă cu cadrul legal (întru confirmarea celor relatate mai sus se anexează acte confirmative parte integrantă a dosarului examinat în cadrul comisiei). În urma argumentelor prezentate, modificarea sau anularea deciziei, în lipsa unor temeiuri juridice clare, ar reprezenta o ingerință nejustificată.
4.	<i>Analiza impactului de reglementare</i>
	Implementarea prevederilor proiectului nu implică cheltuieli financiare.
5.	<i>Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ</i>
	Proiectul de Decizie este vizat de către Serviciul juridic și resurse umane. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a Consiliului Raional www.cahul.md la directoriul Transparența decizională, secțiunea Proiecte de decizie.
6.	<i>Modul de incorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</i>
	Adoptarea proiectului nu va implica aprobarea, modificarea sau abrogarea altor acte normative.
7.	<i>Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ</i>
	Implementarea proiectului implică aducerea la cunoștința publică și a Oficiului Teritorial Cahul al Cancelariei de Stat a deciziei aprobate.

Viorica Eremia,
specialist superior, Direcția economie și atragerea investițiilor



CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

OFICIUL TERITORIAL CAHUL Reprezentantul Guvernului în teritoriu

Nr.1304/OT₂ - 589

28 noiembrie 2025

Consiliul Raional Cahul Comisiei raionale pentru privatizare

Notificare

La 29 octombrie 2025 Oficiul teritorial Cahul al Cancelariei de Stat a recepționat deciziile Consiliului Raional Cahul, publicate în Registrul de stat al actelor locale.

În temeiul art. 63 și 64 și 68 din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, precum și în temeiul prevederilor Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.845/2009, Oficiul teritorial Cahul al Cancelariei de Stat a efectuat controlul obligatoriu de legalitate deciziilor Consiliului Raional Cahul.

Oficiului teritorial Cahul al Cancelariei de Stat consideră că, decizia 6/7 din 24 octombrie 2025 „**Cu privire la aprobarea deciziei Comisiei raionale de privatizare a fondului de locuințe**” este parțial ilegală și necesită a fi anulată, din următoarele considerente:

Prin punctul 1 al deciziei nominalizate Consiliul Raional Cahul *aprobă privatizarea contra plată a locuințelor confirmate prin decizia Comisiei raionale pentru privatizarea fondului de locuințe nr. 2 din 16 octombrie 2025, după cum urmează:*

Nr. d/o	Numele, prenumele	Suprafața privatizată	Nr. cadastral
1.		35,9 m ²	
2.		68,6 m ²	
3.		35.4 m ²	
4.		52.4 m ²	

În conformitate cu procesul verbal nr.2 din 16 octombrie 2025 al Comisiei Consiliului raional Cahul pentru privatizarea fondului de locuințe, se constată că toate pozițiile, nr. 1, 2, 3, 4, din pct. 1, al deciziei Consiliului Raional Cahul 6/7 din 24 octombrie 2025, au fost aprobate de către comisie la preț de stat.

Potrivit prevederilor art. 10, alin.(1), din Legea 1324/1993 privind

privatizarea fondului de locuințe, o familie poate cumpăra sau primi cu titlu gratuit în proprietate privată o singură locuință: în limitele asigurării normative cu spațiu locativ - la prețurile de stat sau cu titlu gratuit; supranormative - la preturi comerciale stabilite de Guvern la data privatizării locuințelor, dar care să nu depășească prețurile curente pentru construcția locuințelor de stat.

Aceeași normă materială citată mai sus prevede că, asigurarea normativă cu spațiu locativ în procesul privatizării se acceptă în mărime de 20 m pătrați de suprafață totală echivalentă la o persoană (inclusiv membrilor familiei care nu sânt cetățeni ai Republicii Moldova) și cu un supliment de 10 m pătrați pentru o familie, inclusiv pentru persoanele rămase singure în urma decesului soțului (soției), precum și pentru celibatari.

În conformitate cu pct. 6 din Anexa nr.2 privind Metodologia de evaluare a locuinței care urmează a fi privatizată parte integrantă al Legii 1324/1993 privind privatizarea fondului de locuințe, la determinarea costului real a unui metru pătrat de suprafață totală echivalentă a locuinței ce urmează să fie privatizată se va utiliza sistemul de coeficienți.

Conform pct.1 al normei menționate mai sus, ca unitate pentru evaluarea locuinței care urmează să fie privatizată se ia 1m pătrat de suprafață totală echivalentă. Suprafața totală echivalentă a locuinței reprezintă suma suprafeței încăperilor locuibile și a dependințelor, a verandelor, a dulapurilor încorporate, a lojelor, balcoanelor și a teraselor care se ia în considerare cu următorii coeficienți: pentru loje - 0,5, pentru balcoane cu paravane laterale și pentru terase - 0,35, pentru balcoane ordinare proeminente - 0,25.

Conducîndune de prevederile pct. 9 din Metodologia de evaluare a locuinței care urmează a fi privatizată, anexa 2 din Legea nr. 1324/1993 privind privatizarea fondului de locuințe, prin compararea suprafeței totale echivalente a apartamentului ce revine unui membru de familie cu normativele existente se determină suprafața locuinței în limitele normative, suprafața care urmează să fie cumpărată la preturi de stat, precum și suprafața supranormativă care urmează să fie cumpărată la preturi comerciale, respectiv costul locuinței în limitele normative și costul la prețuri comerciale.

Analizînd materialele, anexate la decizie cât și Procesul verbal nr. 2 din 16 octombrie 2025 al Comisiei Consiliului raional Cahul pentru privatizarea fondului de locuințe, cât și Oderul nr. 9 din 27 martie 2007 se desprinde că pentru numărul de ordine 1, din pct. 1 al Decizie Consiliului Raional Cahul 6/7 din 24 octombrie 2025, la privatizarea suprafeței totale de 35,9 m², număr cadastral [REDACTAT] 032, a participat un sigur chiriaș [REDACTAT]

Totodată conform numărului de ordine 4 al pct. 1, al Decizie Consiliului Raional Cahul 6/7 din 24 octombrie 2025, se constată că Consiliul Raional Cahul aprobă privatizarea locuinței cu suprafață de 52,4 m², numărul cadastral [REDACTAT], chiriașului principal [REDACTAT] la preț de stat, de menționat că conform contului personal eliberat pe numele chiriașului principal la privatizare participă fiul [REDACTAT], în total 2 persoane la suprafața de 52,4 m².

În concluzie coroborând, normele materiale în domeniu privatizării citate mai sus cu prevederile deciziei aprobate de către Consiliul Raional Cahul, Decizia Consiliului Raional Cahul 6/7 din 24 octombrie 2025 și nemijlocit materialele conexe atașate la decizie (*orderile de atribuire, conturile personale*), se constată că pentru chiriașul principal [REDACTED] cât și chiriașul principal [REDACTED] Elena, Consiliul Raional Cahul în acțiunile sale nu a deținut acoperire legală în vederea aprobării suprafețelor totale la un preț de stat.

Astfel Comisia Raională de privatizare a fondului de locuințe urmează să stabilească *prin compararea suprafeței totale echivalente a apartamentului ce revine unui membru de familie ca suprafață în limitele normative, suprafața care urmează să fie cumpărată la preturi de stat, precum și suprafața supranormativă care urmează să fie cumpărată la preturi comerciale, respectiv costul locuinței în limitele normative și costul la prețuri comerciale.*

Totodată atragem atenția că conform procesului verbal al Comisiei Consiliului raional Cahul pentru privatizarea nr. 2 din 16 octombrie 2025 la componența comisiei de privatizare este nominalizat Gîrneț Dinu – șef Întreprinderii Municipale „Gospodăria Comunal Locativă” Cahul”, dar conform pct. 2 al deciziei 4/10(16/10) din 24 aprilie 2025 Cu privire la desemnarea Administratorului ÎM „Gospodăria Comunal - Locativă” Cahul, a fost desemnat administrator domnul Constantin DONEA.

În baza celor expuse, în temeiul prevederilor art.68 al.(1) și (2) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, precum și pct.9 subpct.2 lit.a) din Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.845/2009, Oficiul teritorial Cahul al Cancelariei de Stat, **Solicită:**

1. Comisiei de privatizare, examinarea prezentei notificări în vederea completării numărului de ordine 1, și 4, din procesul verbal nr. 2 din 16 octombrie 2025 în privința chiriașilor [REDACTED] cu concretizarea *suprafeței normative – la prețul de stat precum și suprafața supranormativă care urmează să fie cumpărată la preturi comerciale.*
2. Examinarea prezentei notificări în ședința Consiliului Raional Cahul în vederea completării numărului de ordine 1, și 4 din pct. 1 al Deciziei 6/7 din 24 octombrie 2025, care urmează a fi completată în baza procesului verbal completat al Comisiei Consiliului raional Cahul pentru privatizarea fondului de locuințe.
3. Despre rezultatul examinării notificării informați în scris Oficiul teritorial Cahul în termen de 30 de zile.

Digitally signed by Șevcenco Igor
Date: 2025.11.28 14:08:59 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Igor ȘEVCENCO,
Reprezentantul Guvernului în teritoriu
Șef al Oficiului Teritorial Cahul al Cancelariei de Stat

Ex: Vitalii ZANET
Tel:029931095